

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 862.../TB-THADS

Quận 12, ngày 03 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 128/2022/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 09 năm 2022  
của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ  
Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS  
ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận  
12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số:  
241401814/HCM ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty CP Giám định thẩm định  
Sài Gòn (Saigonap);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ : 49/94 khu phố 3, phường  
Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá  
để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thừa  
đất số 513, tờ bản đồ số 41 (theo tài liệu năm 2004-2005), tọa lạc tại địa chỉ: Một  
phần căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. Hồ  
Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số BB321930, số vào sổ cấp GCN: CH00346 do UBND  
Quận 12 cấp ngày 25/05/2010, theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài  
sản khác gắn liền với đất có Số công chứng: 034638 ngày 25/11/2020 tại Văn  
phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Tp. HCM.

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thừa  
đất số 514, tờ bản đồ số 41 (theo tài liệu năm 2004-2005), tọa lạc tại địa chỉ: Một  
phần căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. Hồ  
Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số BB321929, số vào sổ cấp GCN: CH00344 do UBND  
Quận 12 cấp ngày 25/05/2010 theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài  
sản khác gắn liền với đất có Số công chứng: 034639 ngày 25/11/2020 tại Văn  
phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Tp. HCM.

**Giá trị tài sản: 14.534.033.000 đồng (mười bốn tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu không trăm ba mươi ba nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, tp Hồ Chí Minh).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA(CHV: Thơ).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Như Thơ**